CONSORCIO SAN MIGUEL	INFORME DE DIAGNOSTICO		GRUPO No. 4
	SEDE:	**TEJEDORES DE SUEÑOS**	
		CENTRO DIA	
	BARRIO:	ARBORIZADORA ALTA, CIUDAD BOLIVAR	
		FECHA DE INFORME	23/12/2024

ASPECTOS GENERALES

- Identificación del proyecto

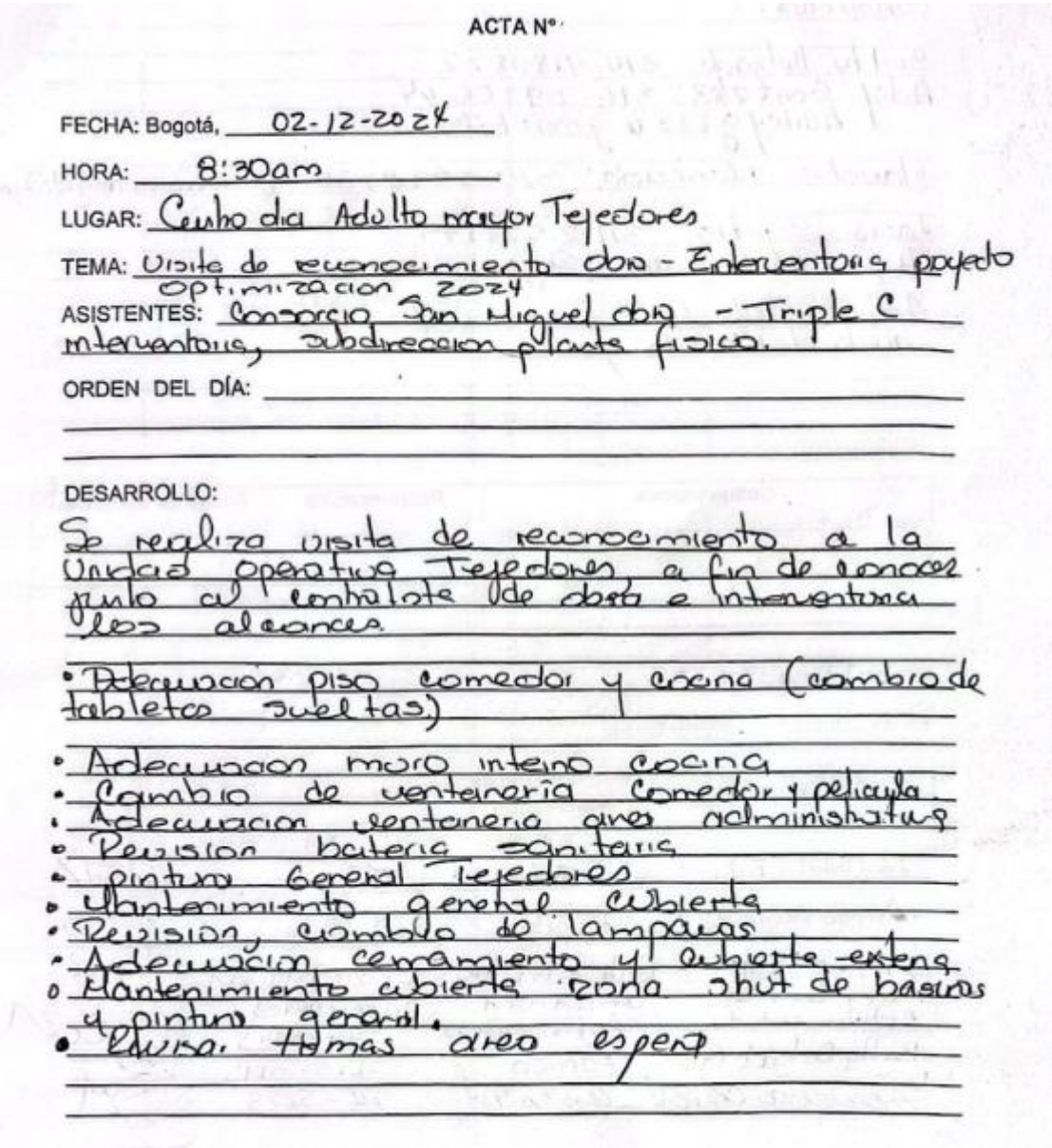
El Centro Dia **"TEJEDORES DE SUEÑOS"** se encuentra ubicado en la Calle 69k Bis Sur #35-1, Bogotá Tv. 17b #77-16, barrio Arborizadora Alta, de la localidad decimonovena de Ciudad Bolívar, destinado para uso diario de la población vulnerable de la tercera edad que vive en el sector.





- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día lunes 02 de diciembre del presente año en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se realizó el recorrido técnico a las diferentes sedes asignadas al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a las necesidades de la población que asiste a las actividades propias del centro.



ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 8:30am

LUGAR: Centro dia Adulto mayor Tejedores

TEMA: Visita de reconocimiento obra - Enterventoria proyecto optimizacion 2024

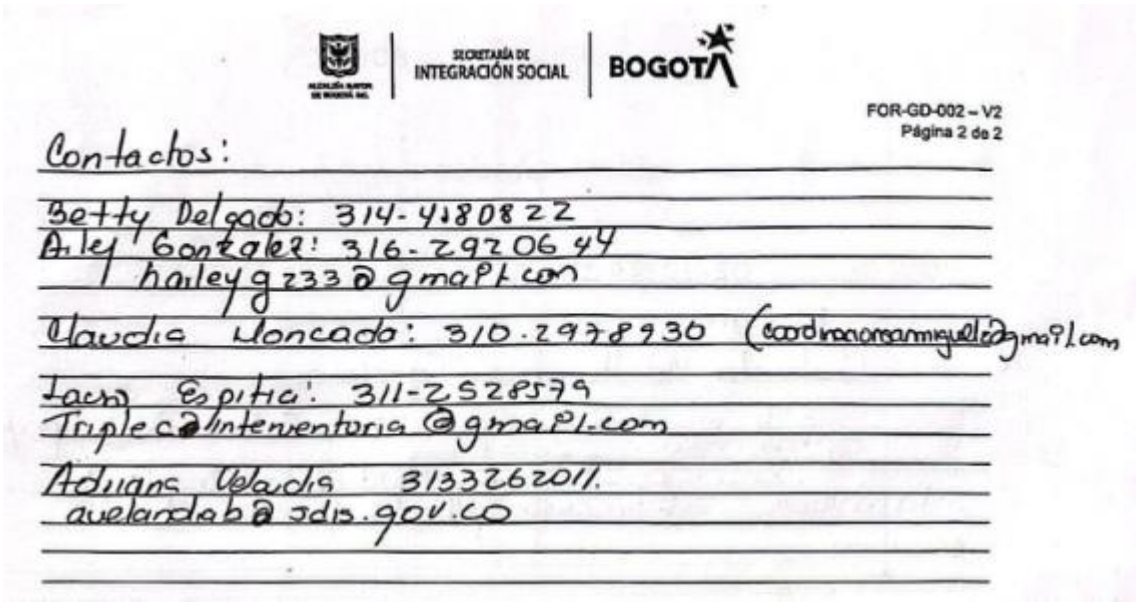
ASISTENTES: Consorcio San Miguel obra - Triple C interventoria, subdireccion planta fisica.

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se realiza visita de reconocimiento a la Unidad operativa Tejedores a fin de conocer junto al contratista de obra e interventoria los alcances.

- Adecuacion piso comedor y cocina (cambio de tabletas sueltas)
- Adecuacion muro interno cocina
- Cambio de venteneria comedor y pelicula.
- Adecuacion venteneria area administrativa
- Revision baterias sanitarias
- pintura General Tejedores
- Mantenimiento general cubierta
- Revision, cambio de lamparas
- Adecuacion cerramiento y cubierta externa
- Mantenimiento cubierta zona shut de basuras y pintura general.
- Revisar Humas area esperd



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

Contactos:

Betty Delgado: 314-4180822
Arley Gonzalez: 316-2920644
harleyg233@gmail.com
Claudia Moncada: 310-2978930 (coordinacionsanmiguel@gmail.com
Jacki Espitia: 311-2528579
Triple C Interventoria @gmail.com
Adriana Avila 3133262011.
avelandab@idis.gov.co

DIAGNOSTICO

Luego del recorrido técnico realizado entre las partes anteriormente mencionadas se determinaron que las actividades a realizar en el jardín son principalmente:

- **Adecuación de piso comedor y cocina.**
  Se evidencian daños considerables en las unidades de cerámica.
- **Cambio de ventanería en zona de comedor.**
  Presenta un deterioro notable en la estructura general de la ventanería.
- **Adecuación muro interno zona de cocina.**
  Se evidencia que el enchape de muros de la cocina presenta desportillamientos que requieren del cambio de la cerámica.
- **Revisión da batería de cocina.**
  La estructura general de la batería presenta deterioro.
- **Adecuación en general de ventanería área administrativa.**
  Los vidrios presentan afectaciones considerables, están rotos y/o desportillados requiriendo cambio de manera inmediata.
- **Revisión de batería sanitaria.**
  La estructura general y componentes de la batería sanitaria de hombre como de mujeres requieren cambio inmediato.
- **Demolición y construcción de rampa de acceso**
  Se requiere la demolición total y construcción de la rampa de acceso al centro día para el acceso de personas con movilidad reducida.
- **Pintura general.**
  Se requiere de manera urgente realizar pintura general, resanes y revoques de muros internos y externos debido al deterioro.

- **Mantenimiento de piso en vinisol tipo tráfico pesado.**
  El piso de la zona de espera presenta deformaciones, daño, piezas rotas y por lo tanto se recomienda hacer el cambio de las áreas dañadas, debido a que éste tipo de piso en vinisol puede volver a presentar afectaciones por el trafico se sugiere contemplar la posibilidad de cambiarlo a un piso cerámico, que brinda mejores condiciones y mayor durabilidad.
- **Revisión y cambio de lámparas.**
  Las lámparas requieren cambio debido a que se encuentran dañadas.

REGISTRO FOTOGRAFICO

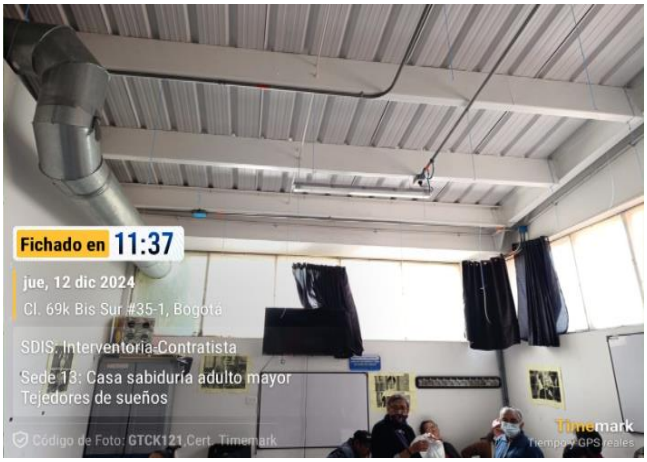












ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere que durante el proceso constructivo y reparaciones locativas a las que se den a lugar tener en cuenta que:

- **Adecuación de piso comedor y cocina.**
  Se recomienda hacer la demolición total del piso existente, renivelación, alistado de pisos e instalación de la cerámica.
- **Cambio de ventanería en zona de comedor.**
  Se recomienda hacer el cambio total de los marcos (estructura metálica) asi como de la ventanería.
- **Revisión da batería de cocina.**
  Se recomienda hacer el cambio total de la estructura general de la batería.
- **Adecuación en general de ventanería área administrativa.**
  Se solicita hacer el cambio de los vidrios de manera inmediata.

- **Revisión de batería sanitaria.**
- Se recomienda hacer el cambio total de la estructura general de la batería.
- **Pintura general.**
  Se recomienda realizar pintura general, resanes y revoques de muros internos y externos.

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO

Representante Legal

CONSORCIO SAN MIGUEL